



## Istituto Italiano di Cultura di La Valletta, Malta

10/2022

### AFFIDAMENTO DIRETTO SEMPLIFICATO TRAMITE DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Avvio del procedimento per la stipulazione di un contratto di affidamento diretto all'Arch. Anna Gallo per il servizio di supporto al responsabile unico del procedimento nel corso dell'iter di affidamento di servizi per la realizzazione della manutenzione ordinaria necessaria e urgente per la sede dell'IIC.

CIG Z49353B8A1

#### LA DIRETTRICE

- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, “Ordinamento dell’Amministrazione degli Affari Esteri”;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Vista la L. 22 dicembre 1990, n. 401 Riforma degli Istituti Italiani di Cultura e interventi per la promozione della cultura e della lingua italiane all'estero;
- Visto il decreto del Ministro degli Affari Esteri 27 aprile 1995, n. 392, “Regolamento recante norme sull’organizzazione, il funzionamento e la gestione finanziaria ed economico-patrimoniale degli istituti italiani di cultura all'estero” e s.m.i.;
- Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero”;
- Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 21, comma 6, del DM n. 392 del 1995;
- CONSIDERATA la grave situazione strutturale in cui versa la sede (non demaniale) dell’Istituto Italiano di Cultura La Valletta in termini di sicurezza dell’edificio, devoro e salute per i lavoratori e lavoratrici, già resa nota con messaggio Amb. La Valletta n. 947 dell’1 dicembre 2021;
- VISTI il documento di valutazione dei rischi (DVR), il cui ultimo aggiornamento è stato consegnato l’11 gennaio 2021, la relazione del medico del lavoro di questo Istituto, datata 9 dicembre 2021 e la relazione tecnica sullo stato della sede effettuata da DHI Periti, datata 16 dicembre 2021;
- TENUTO CONTO che tutti e tre i documenti riportano l’urgenza di manutenzione ordinaria della sede per garantire l’incolumità e un ambiente di lavoro salubre ai/alle dipendenti dell’Istituto e agli ospiti;
- CONSIDERATO che tutti e tre i documenti riportano un ordine di lavori con cui è opportuno procedere per perseguire e portare a termine le operazioni di manutenzione ordinaria;
- CONSIDERATO che questi lavori riguardano la messa in sicurezza di ambienti lesionati strutturalmente, tra cui soffitti e pareti dell’edificio, manutenzione dell’impianto elettrico e idraulico, manutenzioni di grandi infissi e serramenti di valore storico, impermeabilizzazione di vari ambienti dell’edificio, dove al momento sono presenti notevoli infiltrazioni d’acqua;
- VALUTATO che, per raggiungere gli scopi di cui sopra, sin dalle primissime fasi sarà necessario compiere valutazioni altamente specialistiche;
- VISTO l’art. 31, comma 7 del Codice il quale prevede che, nel caso di appalti di particolare complessità, in relazione alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il responsabile unico del procedimento proponga alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell’intera procedura o di parte di essa;
- CONSIDERATO che l’importo necessario trova capienza nelle risorse finanziarie all’uopo allocate nel bilancio dell’Istituto;
- VISTO l’articolo 7, comma 2, lettera a) del DM n. 192 del 2017 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTO l’art. 31, comma 8 del Codice ai sensi del quale gli incarichi di supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a dello stesso Codice;
- VISTO l’art. 31, comma 11 del Codice ai sensi del quale, nel caso in cui l’organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del responsabile unico del procedimento, i compiti di supporto all’attività di quest’ultimo possono



## Istituto Italiano di Cultura di La Valletta, Malta

essere affidati, con le procedure previste dal Codice, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale.

- PRESO ATTO della ricognizione interna esperita ai sensi dell'art 31, comma 11 del Codice per l'accertamento della disponibilità tra il personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere l'incarico di responsabile unico del procedimento per l'affidamento in parola in assenza dell'assistenza tecnica di cui sopra, conclusasi con esito negativo in data 31 gennaio 2021;
- RITENUTO dunque opportuno avvalersi di un/una professionista di comprovata esperienza e affidabilità nel settore dell'architettura e dell'ingegneria in grado di supportare il responsabile unico del procedimento nel corso dell'intero iter di affidamento di servizi per la realizzazione della manutenzione ordinaria necessaria e urgente per la sede dell'IIC;
- CONSIDERATO che l'Arch. Anna Gallo detiene comprovate competenze in materia di architettura e ingegneria civile, è ritenuta un'eccellenza del settore a Malta e possiede i requisiti previsti per la nomina;
- CONSIDERATO che l'Arch. Anna Gallo è stata la professionista inviata da DHI Periti, l'azienda incaricata di un sopralluogo tecnico in Istituto, ed è stata colei che ha stilato un report sullo stato strutturale della sede in data 16 dicembre 2021 e pertanto ha una conoscenza estremamente dettagliata dell'edificio e delle sue caratteristiche;
- TENUTO CONTO che l'Arch. Anna Gallo è di madrelingua italiana, e pertanto in grado di comunicare con la direzione e lo staff dell'Istituto con grande facilità, considerando il linguaggio tecnico che il servizio in questione richiede;
- TENUTO CONTO che non si sono trovate sul territorio maltese altri/e professionisti/e che rispondano così pienamente e a parità di costo ai requisiti necessari per supportare il responsabile unico del procedimento nel corso dell'intero iter di affidamento di servizi per la realizzazione della manutenzione ordinaria necessaria e urgente per la sede dell'IIC;
- CONSIDERATO, alla luce di quanto precede, che l'Arch. Anna Gallo è dunque in grado di garantire adeguata assistenza a questo Ufficio nell'intero corso del procedimento di affidamento in parola, fornendo i servizi di cui sopra;
- RITENUTO congruo determinare l'importo massimo da destinare alla fornitura dei servizi sopra descritti in euro **5000 (ottomila/00)** comprensivo di ogni onere e al netto dell'IVA;

## DETERMINA

1. L'affidamento diretto all'Arch. Anna Gallo per il servizio di supporto al responsabile unico del procedimento nel corso dell'intero iter di affidamento di servizi per la realizzazione della manutenzione ordinaria necessaria e urgente per la sede dell'IIC;
2. La spesa massima complessiva connessa alle prestazioni dovrà essere di euro **3100 IVA esclusa**. Tale spesa è destinata a trovare copertura negli stanziamenti previsti e, in particolare nel Titolo II, Capitolo 08 del bilancio di questo Istituto per l'esercizio finanziario 2022.
3. La Responsabile Unica del Procedimento è la direttrice dell'Istituto Italiano di Cultura di La Valletta, dott.ssa Serena Alessi.

La Valletta, 15 Febbraio 2022

La Direttrice e RUP  
Serena Alessi